

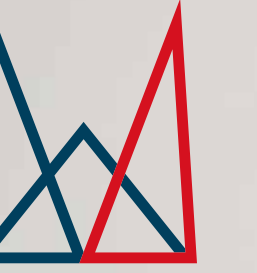
MARISSA

FERIENPARK DÜMMER SEE

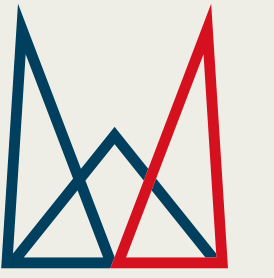
MARISSA FERIENPARK REESER MEER
PRÄSENTATION STADTRAT – 26. FEBRUAR

INHALT

1. WIR STELLEN UNS VOR
2. MARISSA FERIEPARK
DÜMMER-SEE
3. POSITIVE AUSWIRKUNGEN
4. ENTWICKLUNGSANSATZ
REESER MEER



WIR STELLEN UNS VOR



Ulrik Lundsryd, 57
Gründer, Geschäftsführer
Diplom Betriebswirtschaft



Erik Winther, 60
Geschäftsführer
Diplom Ingenieur



Christian Puls, 38
Leitung Vertrieb/Ankauf
B.A. Betriebswirtschaft

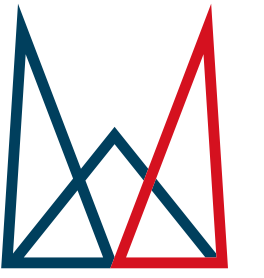


OLE VILLARSEN, 56
CFO
M.Sc. Business Economics & Auditing



Susanne Adrian, 41
General Managerin

UNSERE GESCHÄFTSBEREICHE



Wald & Welle GmbH

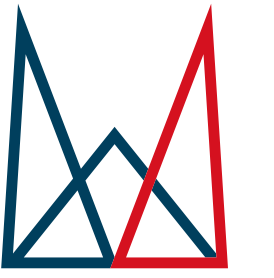
- Planung & Entwicklung
- Bauleitung & Controlling
- Finanzierung & Verkauf

Marissa GmbH

- Betrieb & Verwaltung
- Pflege & Instandhaltung
- Marketing & Booking



MARISSA FERIENPARK KONZEPT



Naherholungsurlaub in hochwertigen Ferieneinheiten mit umfassender ganzjähriger Infrastruktur



GASTRO | TAGUNG & EVENTS

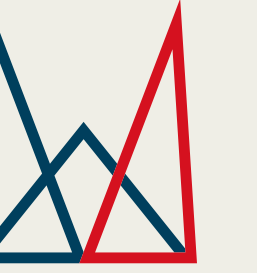


IN- UND OUTDOORAKTIVITÄTEN



Urlaube sind für die breite Einkommensschicht erschwinglich und die Anlage mit Einrichtungen ist für die Öffentlichkeit zugänglich.

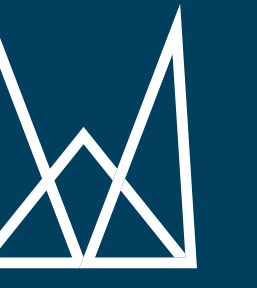
STARKE KOOPERATIONSPARTNER



Europaweit führende Ferienhausvermittler
Novasol A/S und Landal Greenparks



Zusätzlich gezielte Eigenvermarktung durch die Marissa GmbH

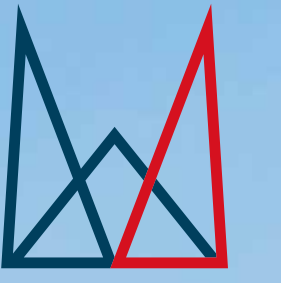


2. MARISSA FERIENPARK DÜMMER-SEE



MARISSA FERIENPARK DÜMMER-SEE

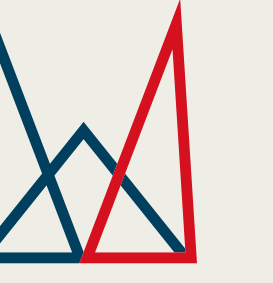
LEUCHTTURMPROJEKT NIEDERSACHSEN



- 150 Mio Euro Investitionsvolumen
- Fertigstellung in nur 3,5 Jahren



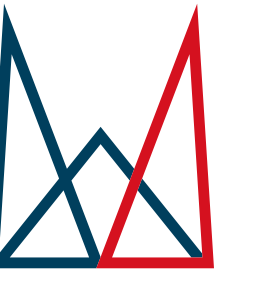
PROJEKTENTWICKLUNG IN ZUSAMMENARBEIT MIT



- Architekten
- Landschaftsplaner
- Gemeinde
- Landkreis
- Naturschutzvereine

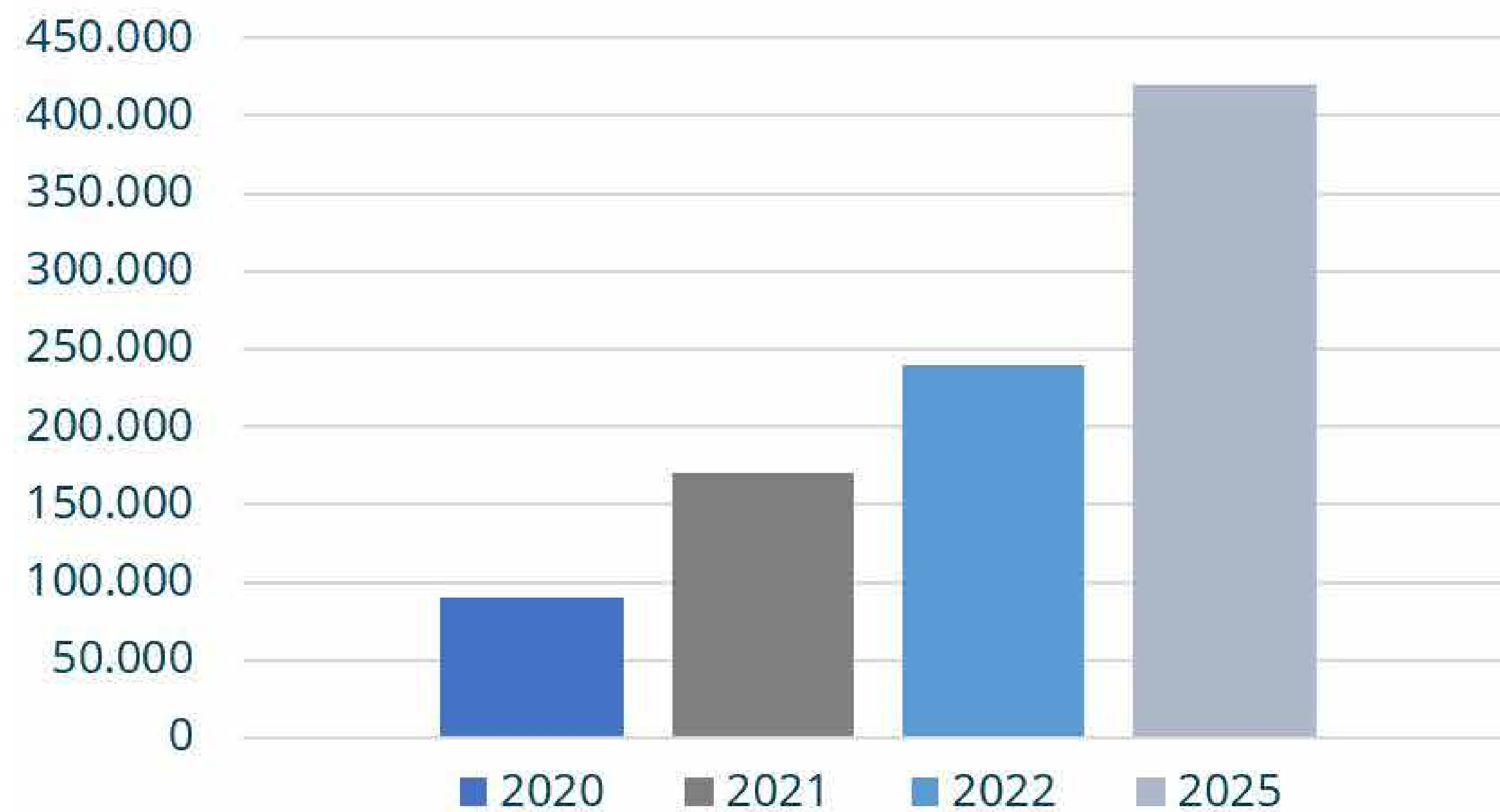


TOURISTISCHE ENTWICKLUNG



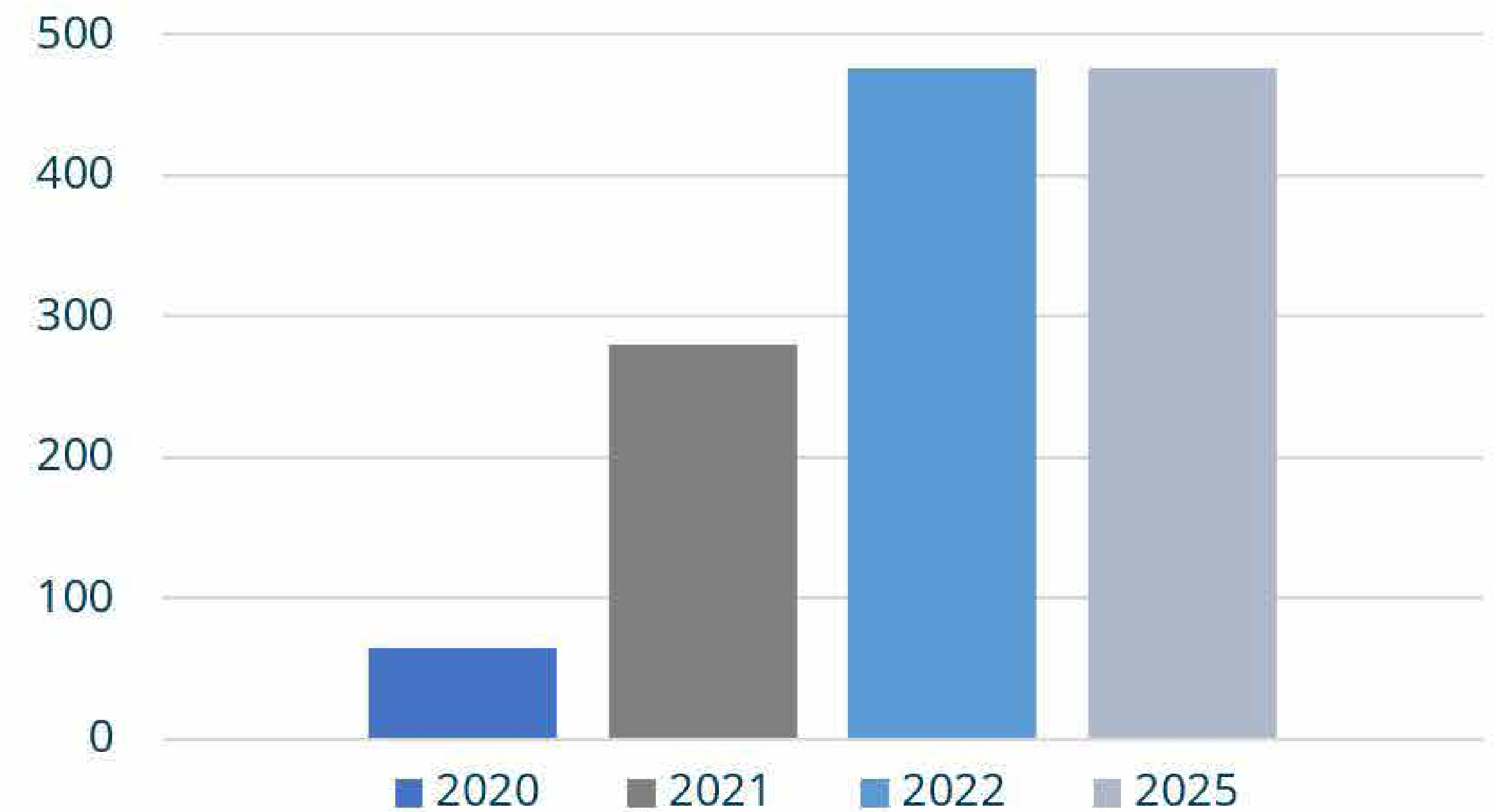
Entwicklung Übernachtungen

Schätzungen Marissa Ferienpark

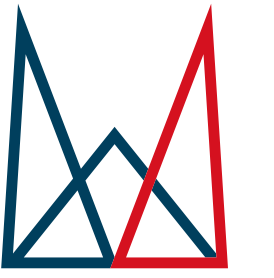


Einheiten in Betrieb

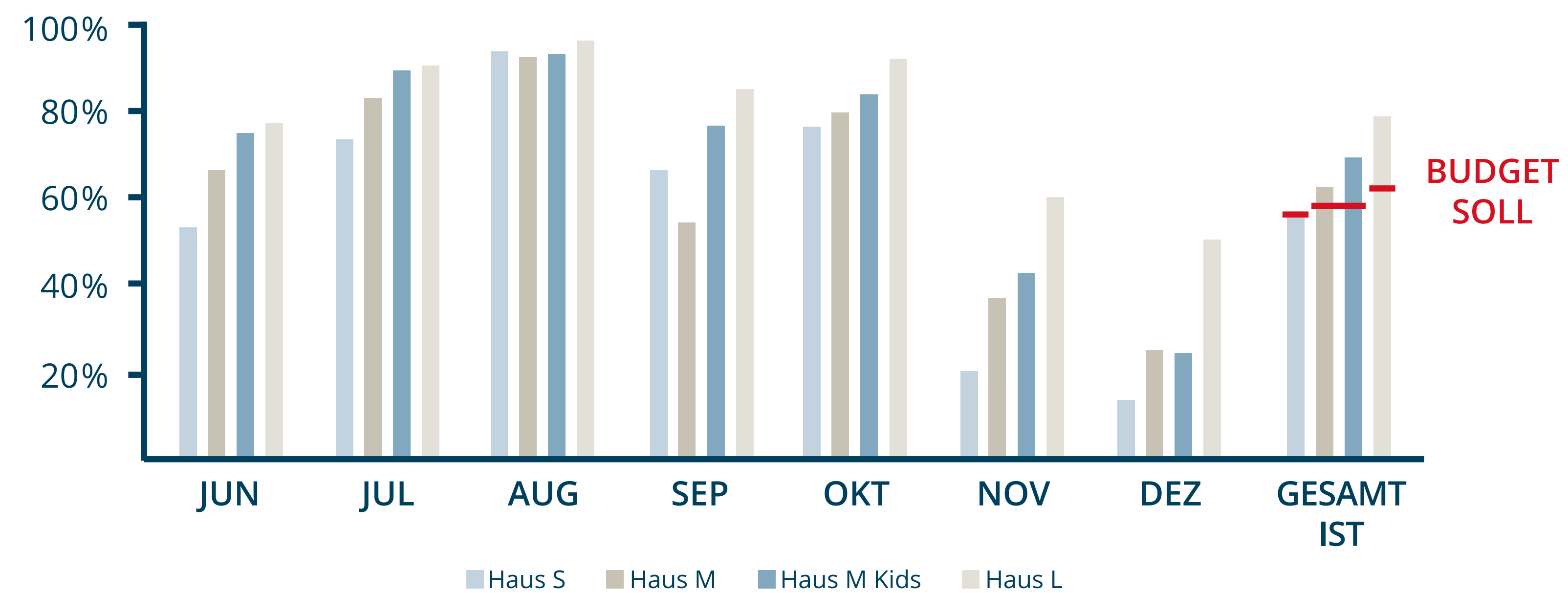
Ab Jahresbeginn



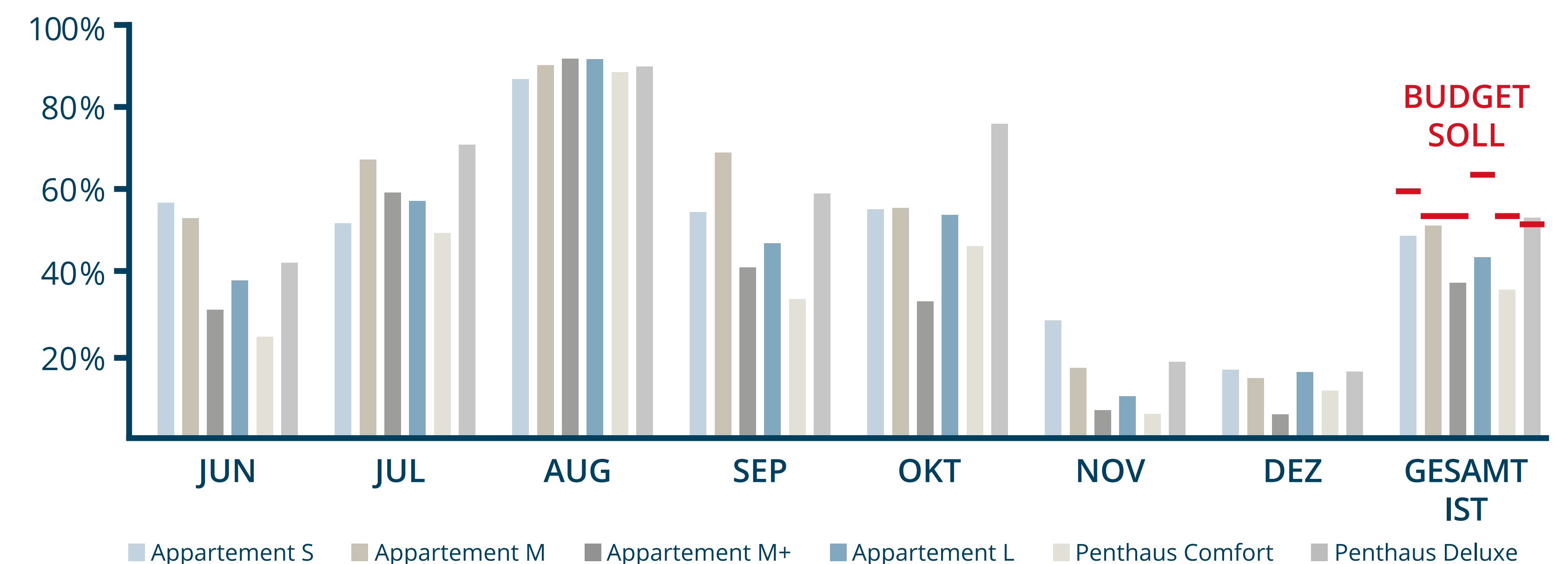
PARK-AUSLASTUNG 2021



FERIENHÄUSER



FERIENWOHNUNGEN



In der Zeit von Juni bis Dezember 2021 erfolgten insgesamt 8.500 Anreisen mit über 150.000 Übernachtungen.



3. POSITIVE AUSWIRKUNGEN





AKTIVITÄTEN

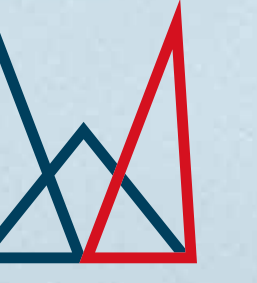
SPIEL, SPORT UND ERLEBNISSE IM FERIENPARK



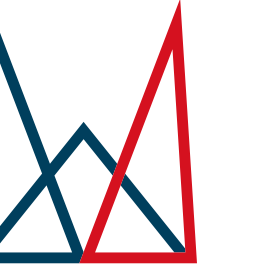


GASTRONOMIE

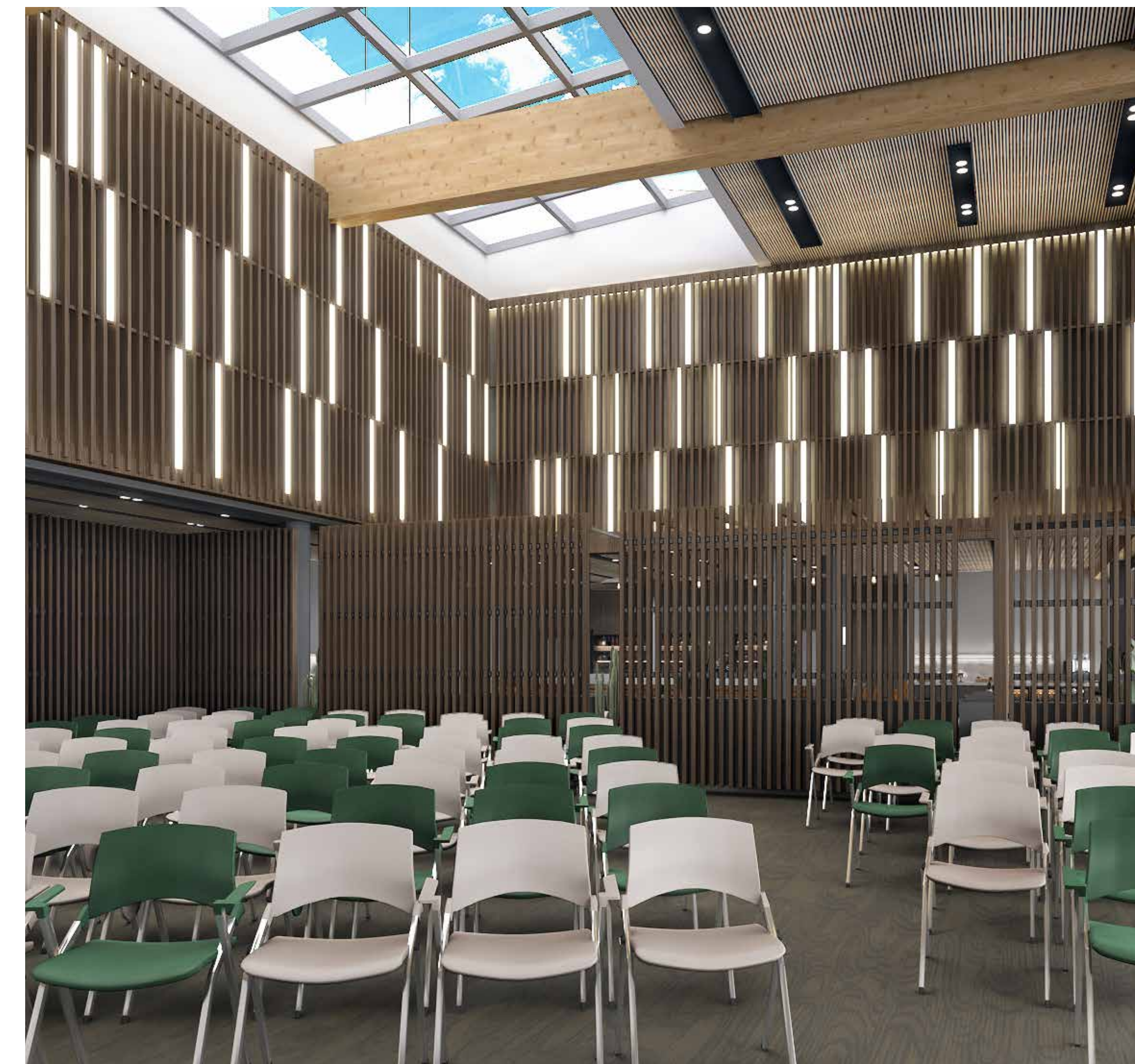
EIN UMFANGREICHES ANGEBOT



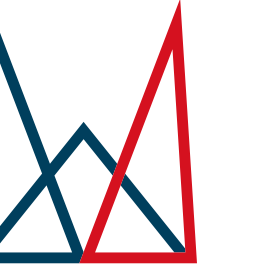
COMING SOON



PLAZA MIT FREIZEITBAD, WELLNESSHAUS UND KONFERENZCENTER



COMING SOON



INDOOR-SPIELHALLE FÜR KIDS UND ERWACHSENE

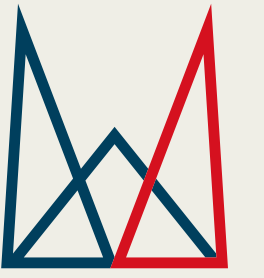




4. ENTWICKLUNGSANSATZ REESER MEER



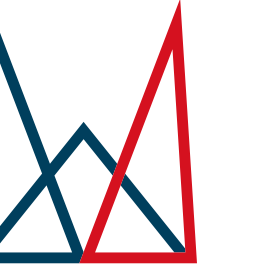
ENTWICKLUNGSZIEL REESER MEER



- Schaffung eines neuen Leuchtturmprojektes für NRW
 - für ganzjährigen Inlandstourismus
 - für Nachhaltigkeit im Bau und Betrieb
- Zusätzlich Entwicklung einer umfangreichen Infrastruktur
(Bedarfsanalyse ausstehend)



ENTWICKLUNGSPARAMETER REESER MEER

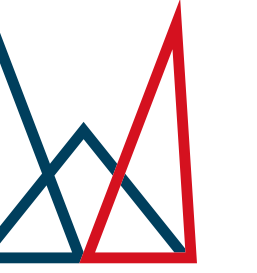


Im Rahmen der Planung nehmen wir Rücksicht auf:

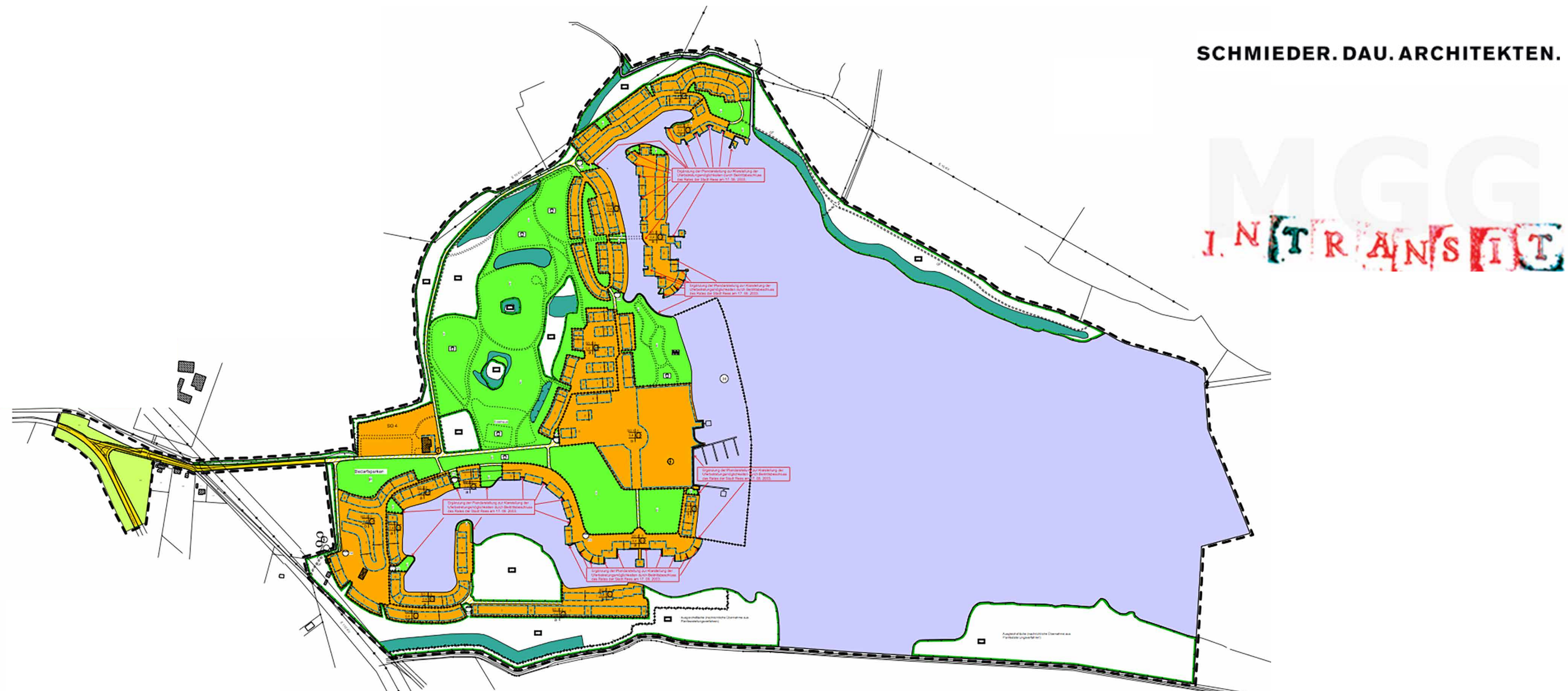
- Zugänglichkeit der Anlage für die Öffentlichkeit (Parken/Zuwegung)
- Einbindung des Umweltbildungszentrums (Wahrsmannshof)
- Einbindung des Reeser Ruderverein



REESER MEER – VISION



Zwei Architektenteams haben unabhängig von einander Studien auf Basis des bestehenden B Plans entwickelt

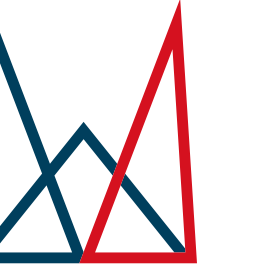


REESER MEER – VISION

STUDIE MGG

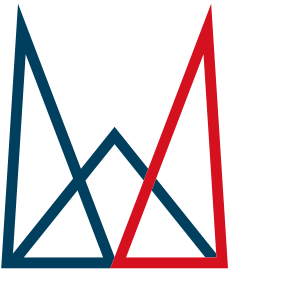
REESER MEER – VISION

STUDIE MGG



REESER MEER – VISION

STUDIE MGG

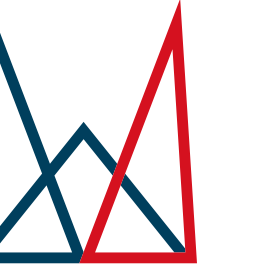


REESER MEER – VISION

STUDIE SCHMIEDER DAU

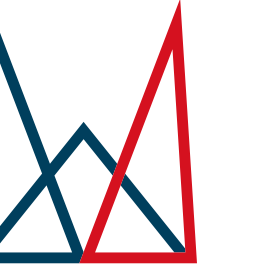
REESER MEER – VISION

STUDIE SCHMIEDER DAU

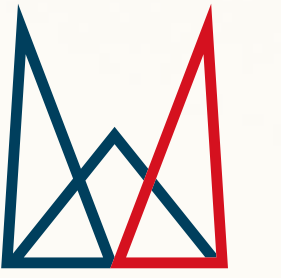


REESER MEER – VISION

STUDIE SCHMIEDER DAU



ZEITPLAN FÜR IHR PROJEKT



2022

ab 2023

ab 2024

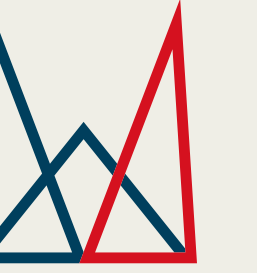
Entwicklungs-
und Antragsphase

Bauphase

Betrieb



NÄCHSTE SCHRITTE



- Zustimmung des Stadtrats
- Abstimmungen mit Stadt und Landkreis
- Weiterentwicklung und Finalisierung der Ferienhaus Typologien
- Projektinitialisierung

