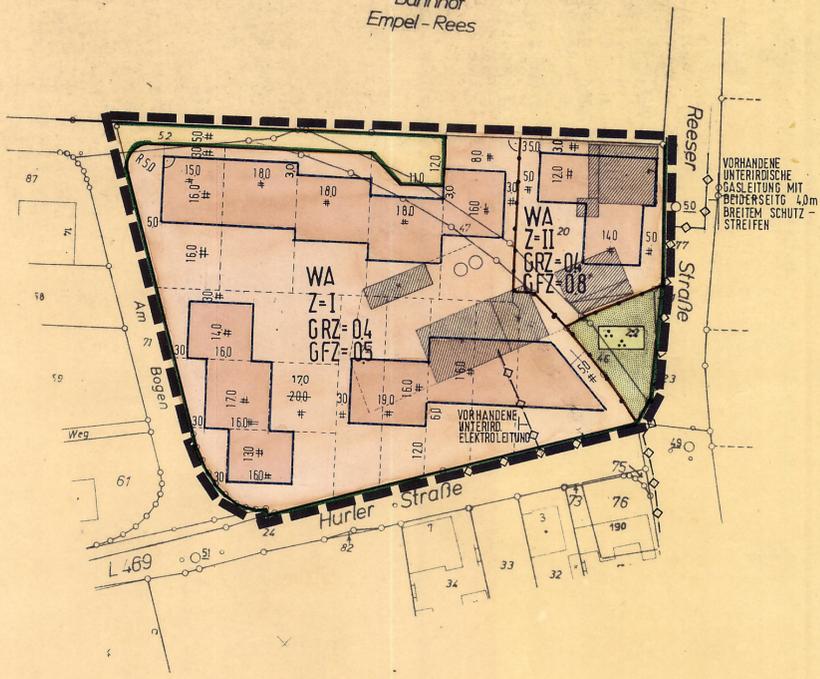
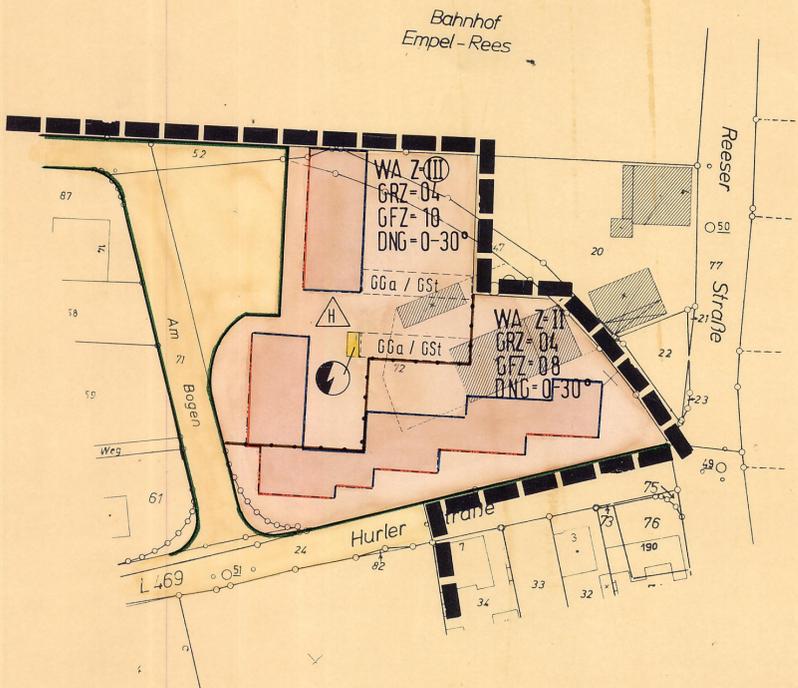


EM2-2.Ä

AUSZUG AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN NR. EM 2

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. EM2
Bahnhof
Empel-Rees



Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelegen hat.



Publik
Stadtbaurat z.A.

Textliche Festsetzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes EM 2 "Am Bahnhof"
Maßnahme zum Schallschutz
In gesamten Planänderungsbereich sind Fenster einzubauen, die mindestens ein Schalldämmmaß von 30 - 34 dB besitzen.



WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE	Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	II	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	DNG	DACHNEIGUNG
	FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN	III	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND VORGESCHRIEBEN	H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

PLANBEREICHSGRENZE	ÄNDERUNGSBEREICHSGRENZE	
BAUGRENZE	VORHANDENE GEBÄUDE	
BAULINIE	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	UMFORMERSTATION	
NUTZUNGSGRENZE	GGa / GSt	GEMEINSCHAFTSGARAGEN / GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) i. d. z. Zt. geltenden Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 883).
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekanntm.VO) vom 7.4.1981 (GV NW S. 224).

Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Der Plan besteht aus einem Blatt.

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund einwärtiger Vermessungen entstanden. Sie stimmt mit dem amtlichen Kataster nachweis und der Örtlichkeit überein. Stand: 06.01.1984.

Kleve, den 29.3.85

Kreis Kleve
Der Oberkreisdirektor
ermessungs- u. Katasteramt
im Auftrage
Heine (Heyne)
Kreisvermessungsamtmann

C 24/83

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der stadtbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Kleve, den 29.3.85

Kreis Kleve
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
im Auftrage
Heine (Heyne)
Kreisvermessungsamtmann

Planverfasser: Bauamt der Stadt Rees

Rees, den 2.4.1985

Publik
Stadtbaurat z.A.

Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschließt der Rat der Stadt Rees am 28.9.1983 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.

Rees, den 2.4.1985

Der Stadtdirektor
Heisterkamp
Stadtkämmerer

Der Rat der Stadt Rees beschließt am 20.11.1984 diesen Bebauungsplan mit Begründung zu und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG).

Rees, den 2.4.1985

Der Stadtdirektor
Heisterkamp
Stadtkämmerer

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) nach örtlicher Bekanntmachung vom 28.12.1984 in der Zeit vom 10.1.1985 bis 14.2.1985 einschließlich öffentlich aus-
gelegen.

Rees, den 2.4.1985

Der Stadtdirektor
Heisterkamp
Stadtkämmerer

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475) i. d. z. Zt. geltenden Fassung am 27.2.1985 in der durch Eintragungen geänderten Fassung vom Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, den 2.4.1985

Der Stadtdirektor
Heisterkamp
Stadtkämmerer

Gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 12.07.1985 Az. 35.2-12.25/1 genehmigt worden!

Rees 2. Änd. EM2

Düsseldorf, den 12.07.1985

Der Regierungspräsident
im Auftrage
Heinrich Hagelgans

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 16.9.1985 örtlich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 c Abs 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2 sowie 155 a Sätze 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) hingewiesen!

Der Bebauungsplan hat am 16.9.1985 Rechtskraft erlangt.

Rees, den 17.9.1985

Bürgermeister

GEMEINDE REES
Kreis Kleve
2. Änderung
Bebauungsplan EM 2
„Am Bahnhof“

nach § 30 BBauG

Gemarkung Empel
Maßstab 1:1000

Flur 7

Ausfertigung 1