

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, §§ 1 und 6 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

Z Zahl der Vollgeschosse
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B.: 1
GRZ = 0,4 Grundflächenzahl, z. B.: 0,4
GFZ = 0,5 Geschossflächenzahl, z. B.: 0,5
DNG Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

--- Baugrenze
-x-x- Aufgehobene Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie
□ Öffentliche Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung

Sonstige Darstellungen

△ Flurstücksgrenze

608 Flurstücksnummer

□ vorhandene Gebäude

3,00 Bemaßung in Metern

Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 und dem Umweltbericht nach § 2a wird abgesehen.

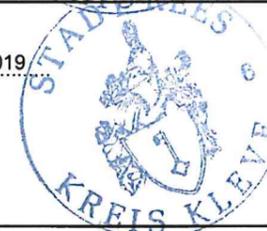
Rees, 12.03.2019



[Signature]
Bürgermeister

Angefertigt:

Rees, 12.03.2019



[Signature]
Fachbereichsleiterin

Diese 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes E 1 der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 1 u. 41 der GO NW am 04.04.2019 durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, 05.04.2019



[Signature]
Bürgermeister

Diese 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes E 1 der Stadt Rees hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 04.04.2019 gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Rees, 05.04.2019



[Signature]
Bürgermeister

Diese 19. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab 15.04.2019 im Fachbereich 6 Bauen u. öffentliche Ordnung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, 16.04.2019



[Signature]
Bürgermeister

Inhalt der 19. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 1 ist die Erhöhung der Drempehöhe auf 1,50 m sowie die Zulässigkeit von Dachgauben bei einer Dachneigung von 30°, auf dem Flurstück 839, Flur 5, Gemarkung Esserden.

Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 1. vereinfachten Änderung ihre Zustimmung gegeben bzw. die Stellungnahmen wurden im Änderungsverfahren abgewogen.

Rees, 05.04.2019



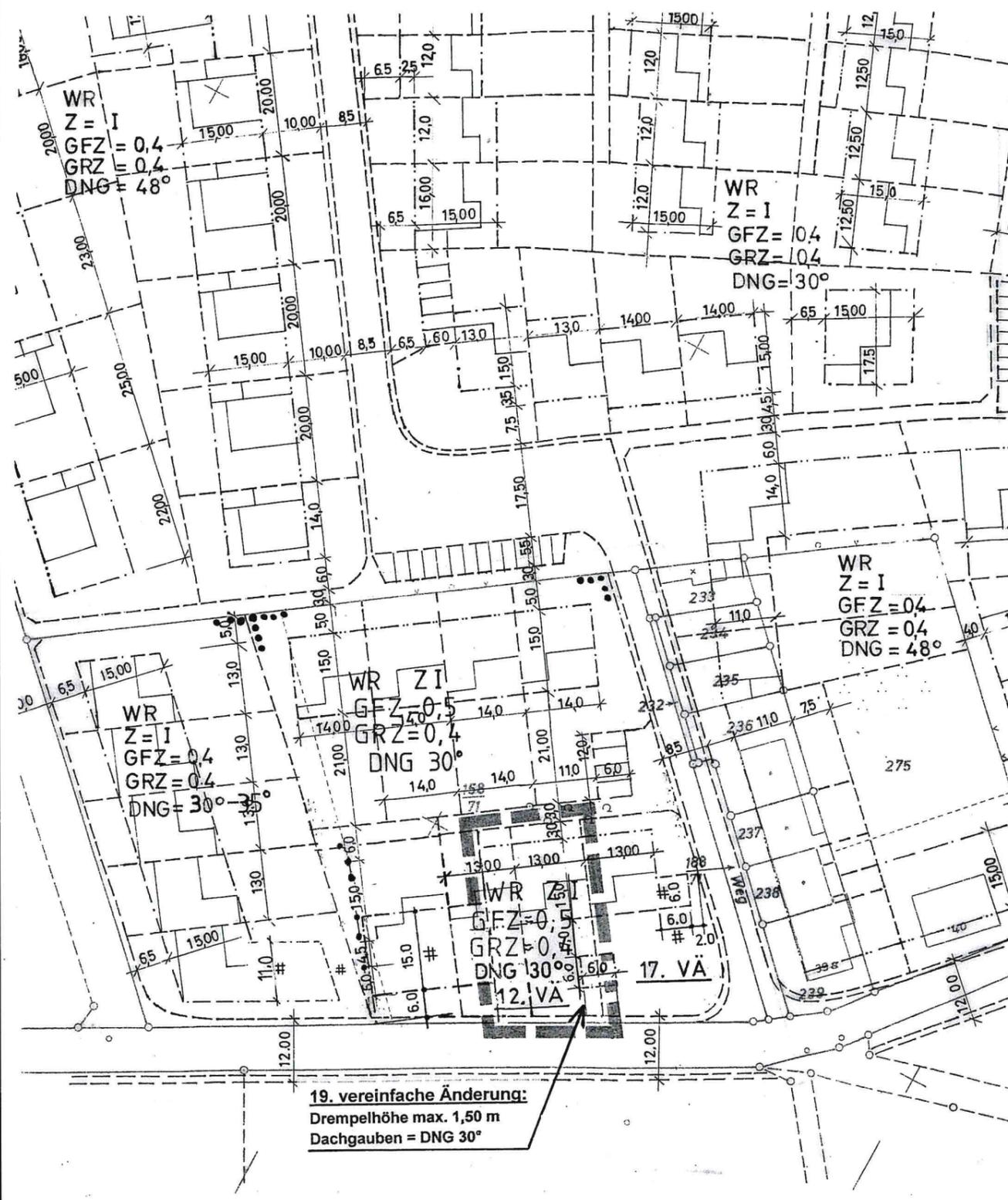
[Signature]
Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes E 1 der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 19. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 19. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, 16.04.2019



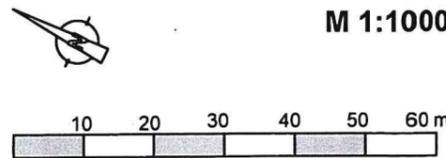
[Signature]
Bürgermeister



19. vereinfachte Änderung:
Drempehöhe max. 1,50 m
Dachgauben = DNG 30°

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), § 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759, 2019 S. 23), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) und Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 1 der Stadt Rees Gemarkung Esserden



M 1:1000