



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 ff BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO	Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO	Z Zahl der Vollgeschosse
WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
WB Besondere Wohngebiete § 4 a BauNVO	Ⓜ Anzahl der Vollgeschosse zwispand
MD Dorfgebiete § 5 BauNVO	GRZ=0,4 Grundflächenzahl mit Angabe der Dezimalzahl
MI Mischgebiete § 6 BauNVO	GFZ=0,8 Geschöflächenzahl mit Angabe der Dezimalzahl
MK Kerngebiete § 7 BauNVO	
GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO	
SO Sondergebiete	
Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 6 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB	Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
<ul style="list-style-type: none"> □ Flächen für den Gemeinbedarf ⊕ Verwaltungsgebäude ⊕ Gesundheitl. Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen ⊕ Kirchen u. Kirchh., Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen ⊕ Feuerwehr ⊕ Schule 	<ul style="list-style-type: none"> ⊕ Öffentliche Grünflächen ⊕ Private Grünflächen ⊕ Parkanlage ⊕ Zeilplatz ⊕ Friedhof ⊕ Dauerkleingärten ⊕ Sportplatz ⊕ Spielplatz □ Flächen für Landwirtschaft
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> ○ Offene Bauweise △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig △ nur Hausgruppen zulässig g Geschlossene Bauweise — Baulinie — Baugrenze - - - Aufgehobene Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> — Planbereichsgrenze — Nutzungsgrenze — Dachneigung □ Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB) GGa Gemeinschaftsgaragen GSF Gemeinschaftsstellplätze △ Sichtdreieck — Vorschlag für die Flurstücksteilung — eine bzw. Gebäudeteil(e) zum Abbruch bestimmt ⊕ verbleibende Gebäude
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
<ul style="list-style-type: none"> — Begrenzung der Verkehrsflächen □ Öffentliche Verkehrsflächen ⊕ Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung PV Private Verkehrsfläche F Fußweg 	

Dieser Plan ist eine maßstabgerechte Ablichtung des Originalplanes.

Die geringfügigen Neuplanungen sind mit der größtmöglichen Genauigkeit in den Plan eingezeichnet worden.

Rees, den 19.12.1997

gez. Haps
Techn. Angestellter

Diese Bebauungsplanänderung hat mir gemäß § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) alle Fassungen vorgelegen, in Verbindung mit § 233 BauGB neue Fassungen vorgelegen.

Az. 35.2 - 12.25 (Rees, Nr. HM12, 15 v. Ä.)

Düsseldorf, den 06.03.1998

Bezirksregierung Düsseldorf

im Auftrag
gez. Terhart

Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan und der Begründung.

Rees, den 20.01.1998

gez. Klinkhammer
Stadtdirektor

Angefertigt:

Rees, den 19.12.1997

gez. Strede
Baumeisterin

Diese 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1412 der Stadt Rees hat der Rat der Stadt Rees in seiner Sitzung am 13.11.1997 gem. § 13 BauGB (von 8. 12. 86 BGBl. I, S. 2253) beschlossen.

Rees, den 20.01.1998

gez. Buckermann
Bürgermeister

gez. Klinkhammer
Stadtdirektor

Diese ... vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekanntgemacht, sie liegt ab ... auf dem Stadtbauamt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, den ...

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. ... der Stadt Rees für den Bereich der ... vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die ursprünglichen Festsetzungen der ... vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kraftlos gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

Rees, den ...

gez. Klinkhammer
Stadtdirektor

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 8 ff. BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), § 7, Abs. 1 der GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 ff.), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung) vom 18.12.1990 und Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

...15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. ...HM.12. der Stadt Rees, Gemarkung ...Haffen...Mehr... Flur ...34...
Maßstab 1 : 1000

Ausfertigung