

Diese vereinfachte Planänderung besteht aus diesem Plan. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 und dem Umweltbericht nach § 2a wird abgesehen.

Rees, 07.02.2020

 *[Signature]*
Bürgermeister


Angefertigt:

Rees, 07.02.2020

 *[Signature]*
Fachbereichsleiterin

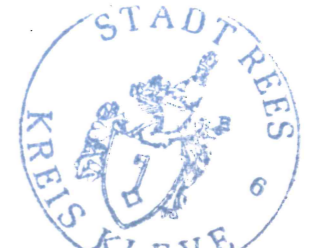
Diese 18. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3 A "Ortskern Haldern" der Stadt Rees hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 23.06.2020 gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Rees, 24.06.2020

 *[Signature]*
Bürgermeister

Diese 18. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3 A der Stadt Rees gemäß § 13 BauGB, ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 u. 41 der GO NW am 23.06.2020 durch den Rat der Stadt Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, 24.06.2020

 *[Signature]*
Bürgermeister

Diese 18. vereinfachte Änderung wurde öffentlich bekannt gemacht. Sie liegt ab 13.07.2020 im Fachbereich 6 Bauen u. öffentliche Ordnung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Rees, 14.07.2020


Die 18. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3 A "Ortskern Haldern" zum Grundstück 842, Flur 18, Gemarkung Haldern beinhaltet eine Erweiterung der überbaubaren Fläche in östlicher und südlicher Richtung. Zur Feldstraße wird parallel ein Abstand von 3,00 m und zur Straße Glockenkamp ein Abstand von 4,50 m eingehalten. Die Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche wird analog hierzu neu erfasst. Die betroffene Öffentlichkeit hat zu dieser 18. vereinfachten Änderung ihre Zustimmung gegeben bzw. die Stellungnahmen wurden im Änderungsverfahren abgewogen.

Rees, 28.05.2020

 *[Signature]*
Bürgermeister

Mit der Veröffentlichung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 A "Ortskern Haldern" der Stadt Rees für den Geltungsbereich der 18. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes aufgehoben und die neu getroffenen Festsetzungen der 18. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes kenntlich gemacht und eine Ausfertigung der Kreisverwaltung überreicht.

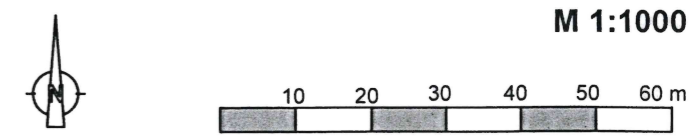
Rees, 14.07.2020

 *[Signature]*
Bürgermeister


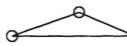
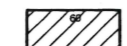


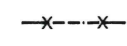



Rechtsgrundlagen:
 §§ 1, 2 + 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587).
 § 7 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Datum: 14.07.2020

M 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|---|--|
| <p>Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 6 BauNVO)</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> | <p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</p> |
| <p>Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)</p> <p>Z Zahl der Vollgeschosse</p> <p>I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B.: 1</p> <p>GRZ= 0,4 Grundflächenzahl, z. B.: 0,4</p> <p>GFZ= 0,8 Geschossflächenzahl, z. B.: 0,8</p> | <p>Sonstige Darstellungen</p> <p> Flurstücksgrenze</p> <p>842 Flurstücksnummer</p> <p> vorhandene Gebäude</p> <p> Gebäude bzw. Gebäudeteile zum Abbruch bestimmt</p> <p>3,00 II Bemaßung in Metern</p> |
| <p>Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)</p> <p>O Offene Bauweise</p> <p> Baugrenze</p> <p> Aufgehobene Baugrenze</p> <p> nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche</p> | <p>Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Öffentliche Verkehrsflächen</p> |

18. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 3 A der Stadt Rees Gemarkung Rees