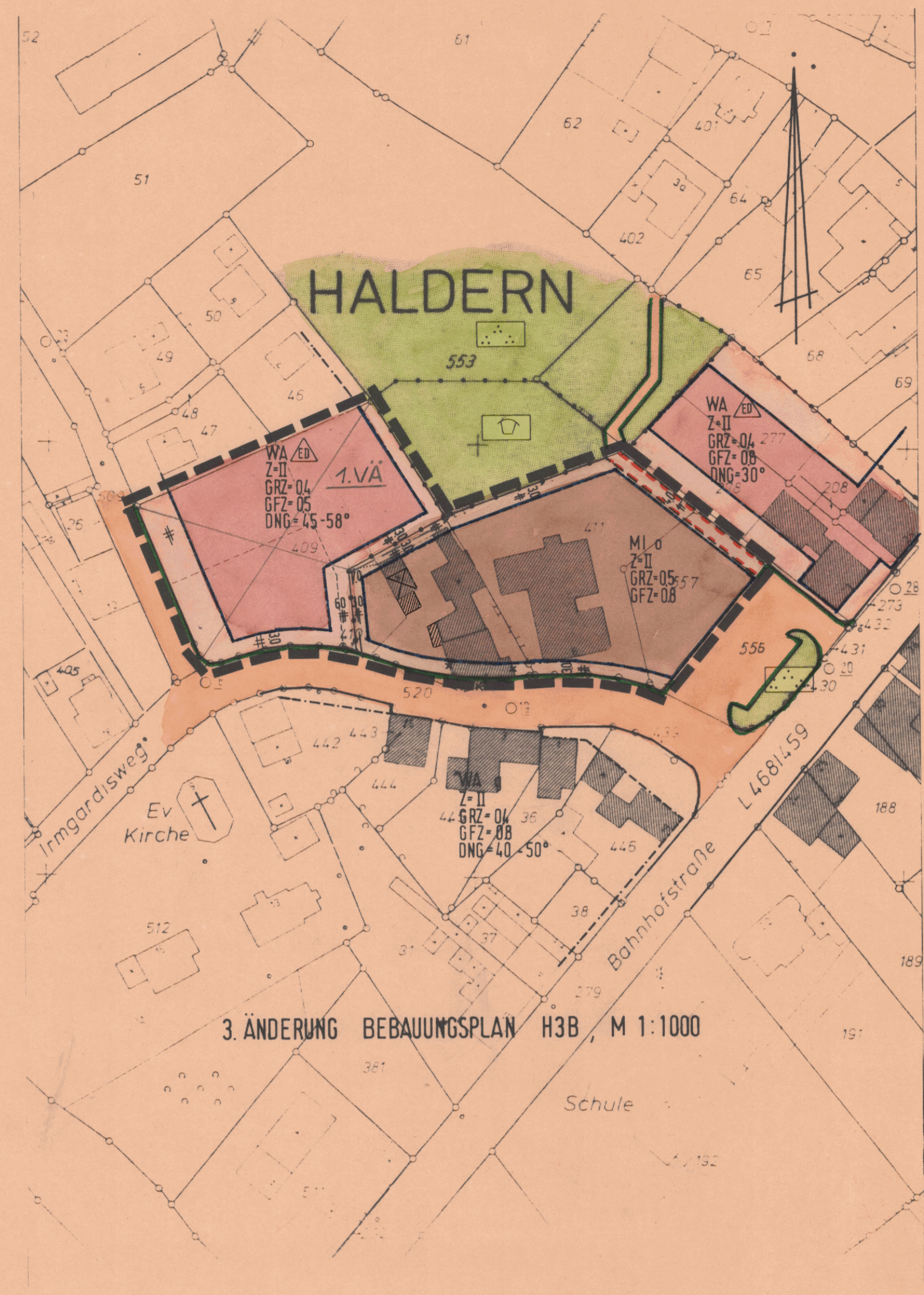




AUSZUG AUS DEM DERZEIT GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLAN H3B



3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN H3B, M 1:1000



Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelegen hat.
[Signature]
 Stadtbaurat z.A.

WA	ALLGEMEINES WOHNGBIET BEBAUBARE FLÄCHE		FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF BEBAUBARE FLÄCHE	Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		BAUGRENZE		PARKANLAGE
WA	ALLGEMEINES WOHNGBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE		FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF NICHT BEBAUBARE FLÄCHE	II	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE		KINDERSPIELPLATZ
MI	MISCHGBIET BEBAUBARE FLÄCHE		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL		NUTZUNGSGRENZE		VERWALTUNGSGEBÄUDE
MI	MISCHGBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE		NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		VORSCHLAG ZUR GRUNDSTÜCKSTEILUNG		GRENZE DES PLANGEBIETES
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE		OFFENE BAUWEISE	DNG	DACHNEIGUNG		VORHANDENE GEBÄUDE		MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHT F. DIE ALLGEMEINHEIT ZU BELASTENDE FLÄCHE
								Gebäude bzw. Gebäudeteile zum Abbruch bestimmt	

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) - i. d. z. Zt. geltende Fassung -
- § 4 der "Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 29. November 1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der "Vierten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 18.10.1978 (GV NW S. 545)
- § 4 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 2 der "Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung" (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.5.1984 (GV NW S. 419) - i. d. z. Zt. geltende Fassung -
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Plinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 883)
- § 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475) - i. d. z. Zt. geltende Fassung -
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekanntm.VO) vom 7.4.1981 (GV NW S. 224)
- Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11.1982 - GV NW Nr. 67 vom 16.12.1982

Zu diesem Plan gehören eine Begründung und ein Eigentümerverzeichnis. Der Plan besteht aus einem Blatt.

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund einwandfreier Vermessungen entstanden. Sie stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und der Örtlichkeit überein. Stand: 25.9.1985

Kleve, den 26.9.1985

[Signature]
 Kreisobervermessungsrat

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der stadtbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Kleve, den 26.9.1985

[Signature]
 Kreisobervermessungsrat

Planverfasser: Bauamt der Stadt Rees

Rees, den 17.9.1985

[Signature]
 Stadtbaurat z.A.

Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschloß der Rat der Stadt/Gemeinde Rees am 19.12.1984 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.

Rees, den 17.9.1985

[Signature]
 Bürgermeister

Der Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde Rees zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 19.12.1984 wurde am 8.2.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Rees, den 17.9.1985

[Signature]
 Stadtdirektor/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde Rees stimmte am 30.4.1985 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG).

Rees, den 17.9.1985

[Signature]
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 24.5.1985 in der Zeit vom 3.6.1985 bis 3.7.1985 einschließlich öffentlich aus-
 gelegt.

Rees, den 17.9.1985

[Signature]
 Stadtdirektor/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) am 10.9.1985 in der durch Einsparungen geänderten Fassung vom Rat der Stadt/Gemeinde Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, den 17.9.1985

[Signature]
 Bürgermeister

[Signature]
 Stadtdirektor

Gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 19.12.1985, Az. 35-2-10.251, genehmigt worden!

Rees 3. Änd. H3B

Düsseldorf, den 19.12.1985

[Signature]
 Heitfeld
 Hagelgans

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 24.1.1986 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 c Abs. 1 Satz 1 und 2 und Abs. 2 sowie 155 a Satz 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) hingewiesen!

Der Bebauungsplan hat am 24.1.1986 Rechtskraft erlangt.

Rees, den 3.2.1986

[Signature]
 Bürgermeister

GEMEINDE REES
 Kreis Kleve
 3. Änderung
 Bebauungsplan H3B

nach § 30 BBauG

Gemarkung Haldern Flur 18
 Maßstab 1:1000

1. Ausfertigung 431