

R9-1.Ä



Hiermit wird bestätigt, daß
dieser Plan offengelegen hat.



WR	REINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE	O	OFFENE BAUWEISE	II	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND VORGESCHRIEBEN		VORHANDENE GEBÄUDE		ZU ERHALTENE BÄUME
WR	REINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE	Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL		STRASSENABGRENZUNGSLINIE		NUTZUNGSGRENZE
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	I	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		BAUGRENZE		GRENZE DES PLANGEBIETES
							VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG		

*Eintragungen in rot gem. Genehmigungsvorgang
des RP vom 24.1.1983 Nr: 35.2-12.25
C Rees 1. Änderung Nr. 9*

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) - i. d. Zt. geltende Fassung.
- § 4 der "Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 29. November 1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der "Vierten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 18.10.1978 (GV NW S. 545)
- § 103 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 3 der "Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung -" (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96) - i. d. Zt. geltende Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO -) vom 12.09.1989 (GV NW S. 664) *07.01.1981 (GV NW) 481 S. 224*

Zu diesem Plan gehören eine Begründung und ein Eigentümerverzeichnis. Der Plan besteht aus einem Blatt.

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund einwandfreier Vermessungen entstanden. Sie stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und der Örtlichkeit überein. Stand: 24.12.1981

Kleve, den 6.12.1982

Kreis Kleve
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Im Auftrage
Malleprie
Kreisobervermessungsrat

C 40/81

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der stadtbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Kleve, den 6.12.1982

Kreis Kleve
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Im Auftrage
Malleprie
Kreisobervermessungsrat

C 15/82

Planverfasser: **Bauamt der Stadt Rees**

Rees, den 10.12.1982

Stadt Rees
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
[Signature]

Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschloß der Rat der Stadt Rees am 15.10.1981 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.

Rees, den 10.12.1982

Bürgermeister
Stadtdirektor
[Signature]

Der Beschluß des Rates der Stadt Rees zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 15.10.1981 wurde am 11.11.1981 örtlich bekanntgemacht.

Rees, den 10.12.1982

Stadtdirektor
[Signature]

Der Rat der Stadt Rees stimmte am 6.7.1982 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG)

Rees, den 10.12.1982

Bürgermeister
Stadtdirektor
[Signature]

Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) nach üblicher Bekanntmachung vom 12.8.1982 in der Zeit vom 27.8.1982 bis 27.9.1982 einschließlich öffentlich ausliegen.

Rees, den 10.12.1982

Stadtdirektor
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gem § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) - am 18.11.1982 in der durch

Eintragungen geänderten Fassung vom Rat der Stadt/Gemeinde Rees als Sitzung beschlossen worden.

Rees, den 10.12.1982

Bürgermeister
Stadtdirektor
[Signature]

Gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 24.01.1983 Az. 35.2-12.25/1 genehmigt worden!

Rees 1. Änd. Nr. 9

Düsseldorf, den 24.01.1983

Der Regierungspräsident
im Auftrage
Heitfeld

Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 12.11.4.1983 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 c Abs 1 Sätze 1 und 2 und Abs 2 sowie 155 a Sätze 1 und 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) hingewiesen!

Der Bebauungsplan hat am 13.4.1983 Rechtskraft erlangt.

Rees, den 13.4.1983

Bürgermeister
[Signature]

GEMEINDE REES
Kreis Kleve

Bebauungsplan R 9 nach § 30 BBauG

1. Änderung

Gemarkung Rees
Maßstab 1:1000

Flur 24

Ausfertigung 1