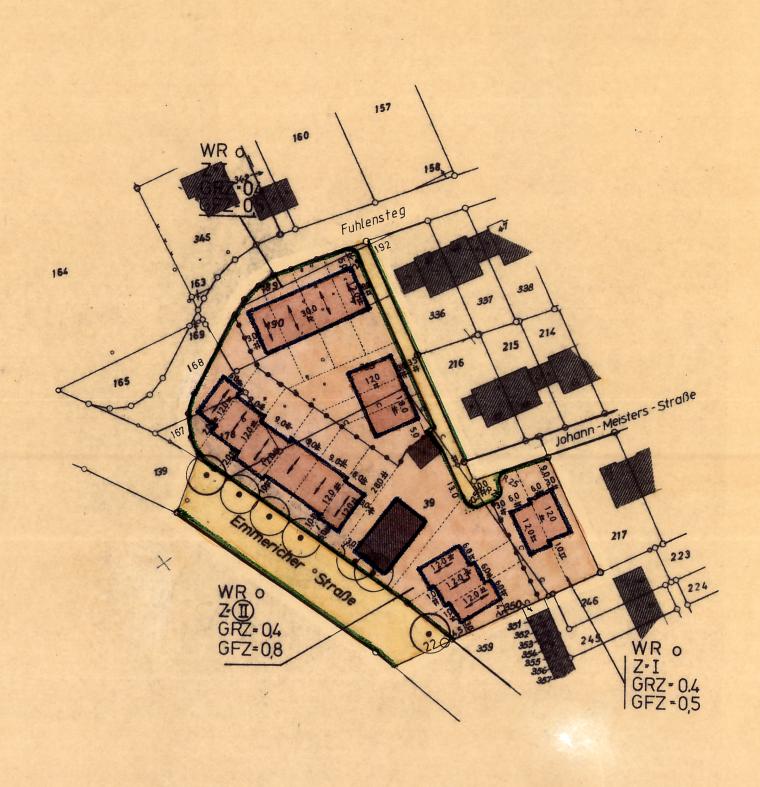
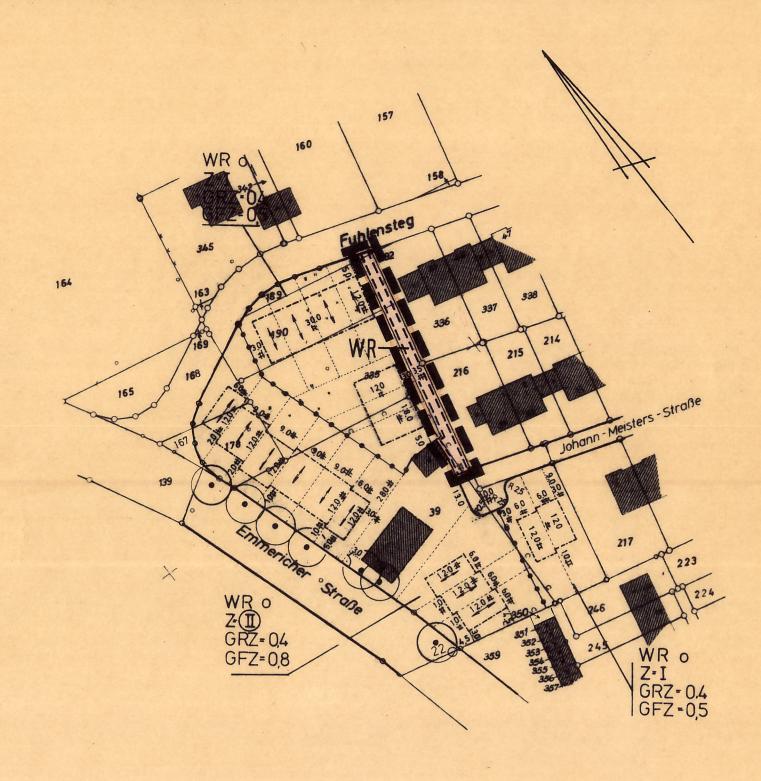
And. R9



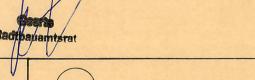


AUSZUG AUS DEM ZUR ZEIT GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLAN R9

2 ANDERUNG BEBAUUNGSPLAN R9 grundlæge aus 1. Anderung R9

> Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelegen hat.





			DER ANLIEGER DES ZUR ZEIT NOCH NICHT BEBAUTEN INNENBEREICHES	ZU ERHALTENE BÄUME
WR REINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE	O OFFENE BAUWEISE	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND VORGESCHRIEBEN	VORHANDENE GEBÄUDE	• • • • NUTZUNGSGRENZE
WR REINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE	Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	GRENZE DES PLANGEBIETES
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	I ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL	BAUGRENZE	- VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBI I S. 2256), geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7. 1979 (BGBL I S. 949)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstucke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBI. I S. 1763)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplane sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30. Juli 1981 (BGBI. I S. 833) Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11, 1982 - GV.NW Nr. 67 vom 16, 12, 1982
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBL. IS, 2253)

- § 4 der "Ersten Verordnung zur Durchfuhrung des Burdesbaugesetzes" (BBauG) vom 29. November 1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der "Vierten Verordnung zur Anderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 18.10.1978 (GV NW S

- & 81 Abs.4 der "Bauerdnung für das Lund Nerdebeim-Westfalen - Landesbauordnung - "(Bauo NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW

- \$\$ 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vcm. 13, 8, 1984 (GV NW S.475) - i. d. z. Zt geltenden Fassung -

- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung -Bekanntm.VO-) vom 7.4.1981 (GV NW S. 224)

Diese Planungsgrundlage ist aufgrund einwandfreier Vermessungen entstanden Sie stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und der Ortlichkeit überein. Stand: 24. 12. 1981

Rees, den 6.7.1987



Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der stadtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Rees den 6.7. 1987

Planverfasser: Bauamt der Stadt Rees



Geman § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschloß der Rat der Stadt / Gemeinde Rees am 04.03.1986 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses



Der Beschiuft des Rates der Stadt/Gemeindezur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 04.03. 1986 wurde am 23.01. 1987 ortsüblich bekanntge macht.



stimmte am 20.11.1986 diesem Bebauungsplan mit Begrundung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes

Der Rat der Stadt / Gemeinde Rees



Dieser Bebauungsplan mit Begrundung hat gem § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) nach ortsublicher Bekanntmachung vom 23.01.1987 in der Zeit vom 04. 02. 1987 bis 04.03.1987 einschließlich offentlich aus-

6.7. 1987



Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den 5\$ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und \$ 103 Bauerd nung fur das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauerdnung (Baue NW)-am 21.05. 1987

Stadt/Gemeinde Satzung beschlossen worden.

den 6.7.1987



Dieser Bebauungsplan hat mir gemäß § 11 BauGB vorgelegen. (Siehe Verfügung vom 05.10.1987 Az.: 35.2-12.25 | Rees R9/2. And. Düsseldorf, den 05.10.1987



Baugesetzbuches (BauGB) Genehmigung des Regierungsprasidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 15.12.1987 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der 55 44-e Abs 4 Sätze 1 und 2 und Abs 2 sowie 15 a Sätze 1 und 2 des Bundesbau-buches (BauGB) gesetzes (BBauG) hingewiesen!

Der Bebauungsplan hat am 15. 12. 1987 Rechtskraft erlangt.



den 21.12.1987

GEMEINDE REES

Kreis Kleve

Bebauungsplan 2. Anderung

R9/Emmericher Straße Fuhlensteg

nach \$30 BBauG

Gemarkung Rees Manstab 1:1000

Flur 24

1. Ausfertigung