



AUSZUG AUS DEM ZUR ZEIT GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLAN R 9

2.ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN R9 Grundlage aus 1. Änderung R9

Hiermit wird bestätigt, daß dieser Plan offengelegen hat.



Handwritten signature and title: Stadtbaumeister

|   |   |   |   |                               |
|---|---|---|---|-------------------------------|
| WR REINES WOHNGEBIET BEBAUBARE FLÄCHE       | O OFFENE BAUWEISE                           | II ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND VORGESCHRIEBEN | GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ANLIEGER DES ZUR ZEIT NOCH NICHT BEBAUTEN INNENBEREICHES | ZU ERHALTENE BÄUME            |
| WR REINES WOHNGEBIET NICHT BEBAUBARE FLÄCHE | Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE                    | GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL                                | VORHANDENE GEBÄUDE  | NUTZUNGSGRENZE                |
| OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE                  | I ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL                             | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  | GRENZE DES PLANGEBIETES       |
|   |   |   | BAUGRENZE   | VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch das Gesetz zur Bescheinigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)</li> <li>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)</li> <li>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)</li> <li>Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11.1982 - GV NW Nr. 67 vom 16.12.1982</li> <li>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)</li> </ul> <p>Zu diesem Plan gehört eine Begründung und ein Eigentümerverzeichnis. Der Plan besteht aus einem Blatt.</p> | <p>§ 4 der "Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 29. November 1974 (GV NW S. 433) in der Fassung der "Vierten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes" (BBauG) vom 18.10.1978 (GV NW S. 565)</p> <p>§ 81 Abs. 4 der "Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung" (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.6.1984 (GV NW S. 419)</p> <p>§ 6 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475) - i. d. z. Zt. geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 7.4.1981 (GV NW S. 224)</p> | <p>Planverfasser: Bauamt der Stadt Rees</p> <p>Rees, den 6.7.1987</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Haupt-<br/>techn. Angew. III</p> | <p>Gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 6 (2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschließt der Rat der Stadt/Gemeinde Rees</p> <p>am 04.03.1986</p> <p>die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet</p> <p>Rees, den 6.7.1987</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Bürgermeister</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Stadtdirektor</p> | <p>Der Rat der Stadt/Gemeinde Rees stimmte am 20.11.1986 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG)</p> <p>Rees, den 6.7.1987</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Bürgermeister</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Stadtdirektor</p>                  |
|   | <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Rees, den 6.7.1987</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Haupt-<br/>techn. Angew. III</p>   |   | <p>Der Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde Rees zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 04.03.1986 wurde am 23.04.1987 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Rees, den 6.7.1987</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Stadtdirektor/Gemeindebaudirektor</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Stadtdirektor/Gemeindebaudirektor</p>          | <p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 23.04.1987 in der Zeit vom 04.02.1987 bis 04.03.1987 einschließlich öffentlich aus-<br/>gelegen.</p> <p>Rees, den 6.7.1987</p> <p> <i>[Signature]</i><br/>Stadtdirektor/Gemeindebaudirektor</p> |

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauNVO) am 24.05.1987 in der durch Eintragungen geänderten Fassung vom Rat der Stadt/Gemeinde Rees als Satzung beschlossen worden.

Rees, den 6.7.1987

*[Signature]*  
Bürgermeister

*[Signature]*  
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat mir gemäß § 11 BauGB vorgelegen. (siehe Verfügung vom 05.10.1987 Az.: 35.2-12.25/Rees R9/2.Änd.)

Düsseldorf, den 05.10.1987

Der Regierungspräsident im Auftrage

*[Signature]*  
Schwehlich

Baugesetzbuches (BauGB) Gem. § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 15.12.1987 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 2, Satz 1 und 2, Abs. 2 sowie 216 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) hingewiesen!

Der Bebauungsplan hat am 15.12.1987 Rechtskraft erlangt.

Rees, den 24.12.1987

*[Signature]*  
Bürgermeister

GEMEINDE REES  
Kreis Kleve

Bebauungsplan R 9 / Emmericher Straße  
2. Änderung Fuhlensteg nach § 30 BBauG

Gemarkung Rees Flur 24  
Maßstab 1:1000

Ausfertigung