



PLANZEICHENERLÄUTERUNG
Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

- Bauflächen**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Kerngebiete
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Sonstige Sondergebiete
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Jugendheim
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Mehrzweckhalle
 - Bibliothek
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hallenbad
 - Post
 - Feuerwehr
 - Bauhof
 - Verkehrsflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Zentraler Parkplatz
 - Zentraler Busbahnhof

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Fläche Versorgungsanlagen
 - Umspannwerk
 - Pumpwerk
 - Kläranlage
 - Mischwasserbehandlungsanlage
 - Regenrückhaltebecken
 - Gas-Überschneidung
 - Konzentrationszonen zur Windenergienutzung**
 - Konzentrationszonen zur Windenergienutzung
 - Erneuerbare Energie (Erzeugung von Strom aus Windenergie) hier: Konzentrationszone für Windenergieanlagen
 - Hauptver- und Hauptabfuhrleitungen**
 - Leitung oberirdisch
 - Leitung unterirdisch
 - Elektrizitätsleitung
 - Abwasserleitung
 - Gashochdruckleitung
 - Ferndüngung mit Schutzstreifen
 - Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünflächen
 - Parkanlage
 - Boisplatz
 - Sportplatz
 - Schutzplatz
 - Spielplatz
 - Schießplatz
 - Tennisplatz
 - Reitplatz
 - Friedhof
 - Freibad/Badeplatz
 - Friedhof jüd.
 - Eingrünung
 - Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
 - Wasserflächen
 - Wasserlauf 1. Ordnung (Rhein)
 - Wasserlauf 2. Ordnung
 - Wasserlauf 3. Ordnung

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Abgrabungen**
- Flächen für Abgrabungen
- Kenzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB**
- Altlast
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**
- Baudenkmal
 - Naturschutzgebiet
 - Grenze des Überschwemmungsgebietes
 - Wasserschutzzone
 - Brunnen
 - Deichanlagen (gem. Deichschutzverordnung ist eine Deichschutzzone von 100 m zu beachten.)
 - Bahnanlage
 - Bahnhof
 - Haltepunkt
 - Vorbereitungsfläche für Straßenplanung
 - Onsdurchfahrt
- Sonstige Darstellung**
- Stadtgrenze
 - Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches
 - Nahversorgungsstandort

VERFAHREN

Entwurfsbearbeitung
Rees, den 18.06.1979

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 17.07.1979 aufgestellt worden.
Rees, den 18.06.1979

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 24.01.1979 hat dieser Plan mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 2a (6) BauGB in der Zeit vom 01.02.1979 bis 01.03.1979 öffentlich ausliegen.
Rees, den 18.06.1979

Dieser Plan ist mit Erläuterungsbericht vom Rat der Stadt Rees am 12.06.1979 beschlossen worden.
Rees, den 18.06.1979

Die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 23.08.1979 ist gemäß § 6 (6) BauGB am 23.10.1979 genehmigt bekannt gemacht worden.
Rees, den 18.06.1979

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 04.02.1980 Az.: 35.2 - 11.25 (Rees) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 01.02.1980

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planzustandes (Planzeicherverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

DIN 18002 Zeichen für Flächenutzungspläne.

Bundesbaugesetz (BBauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) IV, mit Art. 3 § 1 Nr. 1 der Überleitungs- und Schlußvorschriften.

VERFAHREN ZUR 43. ÄNDERUNG EINSCHL. DIGITALISIERTER PLANFASSUNG

Entwurfsbearbeitung
Rees, den.....

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom..... bis..... öffentlich ausliegen.
Rees, den.....

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am..... hat dieser Plan mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom..... bis..... öffentlich ausliegen.
Rees, den.....

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.02.2005 beschlossen, den Flächenutzungsplan gemäß § 6 Abs. 6 BauGB neu bekannt zu machen mit dem Inhalt, dass die digitale Planzeichnung der 43. Änderung des Flächenutzungsplanes alle bisher durchgeführten Änderungen berücksichtigt. Der Beschluss wurde am 19.07.2006 bekannt gemacht.
Rees, den.....

Folgende Änderungen sind in die digitale Fassung des Flächenutzungsplanes eingearbeitet:
1., 2., 4., 6., 10., 12., 14., 15., 17., 18., 19., 20., 21., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 31., 33., 35., 36., 37., 38., 39., 40., Teil 5, 42., 43., 44., 45., 46., 1. Teil-FNP (47), 50., 51., 52., 53., 54., 1.-5. Beirgung

Dieser Plan besteht aus zwei Blättern.

Stadt Rees

Flächenutzungsplan
(digitale Neuzeichnung)
Teilplan West

Maßstab 1:10.000
Blattgröße 89/155
Bearbeiter Datum Juli 2018

Stadt Rees
Bauen + öffentliche Ordnung
Markt 1
46455 Rees

0 100 200 300 400 500 600 m